

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVIII/365/96  
Rady Miejskiej w Szczecinie  
z dnia 09 grudnia 1996 r.

## S T A T U T

Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych

“ ..... ”

w Szczecinie

### Rozdział I . Podstawa prawna działania.

#### § 1.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych “  
.....”

( zwany dalej ZBiLK ) działa na podstawie :

1. Ustawy z dnia 05 stycznia 1991 roku - Prawo budżetowe (Dz.U. Nr 4 z 1991 roku, poz. 18 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 08 maja 1991 roku w sprawie zakładów budżetowych (Dz.U. Nr 42 z 1991 roku, poz. 183).

### Rozdział II . Postanowienia ogólne.

## § 2.

1. Siedziba ZBiLK mieści się w Szczecinie, przy ulicy .....

## § 3.

ZBiLK jest wydzieloną jednostką organizacyjną Gminy.

## § 4.

Działalność statutowa ZBiLK jest prowadzona w formie gospodarki pozabudżetowej.

### Rozdział III . Przedmiot i zakres działania.

-

## § 5.

Przedmiotem działania ZBiLK jest sprawowanie zarządu i administrowanie budynkami komunalnymi stanowiącymi własność i współwłasność gminy oraz utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, a w szczególności :

- prowadzenie ewidencji całości administrowanych zasobów lokalowych
  - prowadzenie bieżących remontów, napraw i usuwanie awarii (bieżąca konserwacja) w zasobach będących w zarządzie lub w administrowaniu
  - utrzymywanie należytego stanu sanitarno-porządkowego, bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- budynków i ich otoczenia , ze szczególnym uwzględnieniem powierzchni wspólnych
- ustalanie potrzeb remontowych w zakresie remontów kapitalnych budynków, remontów elewacji oraz ociepleń budynków
  - prowadzenie, nadzorowanie i finansowanie remontów kapitalnych, modernizacji oraz wykonania docieplenia wraz z elewacją komunalnych budynków mieszkalnych w granicach administracyjnych Miasta Szczecina, w zakresie rzeczowym zatwierdzonym przez Zarząd Miasta Szczecina.
  - współpraca z właściwymi przedmiotowo wydziałami Urzędu Miejskiego w zakresie gospodarki

lokalami mieszkalnymi i użytkowymi

- prowadzenie spraw dodatków mieszkaniowych

-prorowadzenie całości spraw związanych z regulowaniem stanów prawnych komunalnych lokali mieszkalnych oraz sprawowanie funkcji administratora lub zarządcy (zarządu) nieruchomości wspólnej na zlecenie wspólnot mieszkaniowych, także w odniesieniu do nieruchomości, w których Gmina Szczecin nie posiada udziałów.

-

#### Rozdział IV . Organizacja zakładu .

##### § 6.

1. ZBiLK kieruje Dyrektor Zarządu powoływany i odwoływany przez Zarząd Miasta na wniosek

Naczelnika Wydziału Budynków i Lokali Komunalnych Urzędu Miejskiego.

Wyboru Dyrektora Zarządu dokonuje się w drodze konkursu.

2. Dyrektor kieruje ZBiLK na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miasta, a decyzje administracyjne wydaje na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską.

3. Zarząd Miasta na wniosek Dyrektora ZBiLK i Naczelnika Wydziału Budynków i Lokali Komunalnych

powołuje i odwołuje także zastępców dyrektora.

##### § 7.

1. Strukturę organizacyjną , podział czynności i odpowiedzialność zatrudnionych osób określa Regulamin Organizacyjny ZBiLK.

2. Regulamin Organizacyjny zatwierdza Zarząd Miasta na wniosek Dyrektora,po weryfikacji przez Wydział Budynków i Lokali Komunalnych Urzędu Miejskiego i zasięgnięciu opinii Komisji

Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Miejskiej w Szczecinie.

-

## Rozdział V . Działalność ZBiLK.

### § 8.

1. ZBiLK prowadzi działalność na podstawie rocznego planu ekonomiczno-finansowego.
2. Plan finansowy zatwierdza Zarząd Miasta po weryfikacji przez Wydział Budynków i Lokali Komunalnych i zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej w Szczecinie.
3. W przypadku zaistnienia potrzeby dotowania ZBiLK w formie dotacji celowych, dotowanie odbywa się w ramach środków wyodrębnionych na ten cel w budżecie Gminy.
4. Sposób przekazywania dotacji określa Zarząd Miasta.

### § 9.

ZBiLK prowadzi odrębne rachunki bankowe.

### § 10.

1. ZBiLK jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji księgowej i sprawozdawczości finansowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. ZBiLK sporządza sprawozdania finansowe i odpowiednie rozliczenia z budżetem Gminy.

## Rozdział VI . Prawa i obowiązki pracowników.

-

### § 11.

1. Prawa i obowiązki pracowników ZBiLK określają :

1/ Kodeks pracy

2/ Ponadzakładowy układ zbiorowy pracy

2. Regulamin pracy i regulamin wynagradzania, których projekty zatwierdza Zarząd Miasta na wniosek

Dyrektora, po weryfikacji przez Wydział Budynków i Lokali Komunalnych.

#### Rozdział VII . Nadzór nad ZBiLK.

-

-

#### § 12.

1. Nadzór nad ZBiLK sprawuje Zarząd Miasta poprzez Naczelnika Wydziału Budynków i Lokali Komunalnych oraz inne merytorycznie powiązane wydziały Urzędu Miejskiego.

2. Organy samorządu osiedlowego lub upoważnieni członkowie uczestniczą przy opracowaniu planu rzeczowego remontów w zasobach administrowanych lub zarządzanych przez ZBiLK, w wyborze wykonawców remontów i usług, kontroli realizacji planu remontów oraz kontroli stanu sanitarno-porządkowego budynków i posesji.

-

-

#### Rozdział VIII . Postanowienia końcowe.

-

#### § 13.

Dyrektor ZBiLK ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 14.

Zmiany w statucie uchwała Rada Miasta Szczecina.

§ 15.

W odniesieniu do spraw nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy prawa określone w Rozdziale 1 § 1 niniejszego statutu oraz inne przepisy prawne.